



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**  
DELIBERAZIONE

**N. 51**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: "Il Giardino della Contea" Permesso  
convenzionato per la realizzazione  
opere di urbanizzazione - Variazioni.**

L'anno **2011** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **21,30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## L A G I U N T A C O M U N A L E

Vista la richiesta presentata in data 16/07/2008, prot. n. 3039 dal Sig. Gonella Danilo Graziano nato a Racconigi il 5 dicembre 1970, residente a Monasterolo di Savigliano, Via Circonvallazione n. 27, in qualità di titolare della ditta "Il Giardino della Contea" con sede legale in Monasterolo di Savigliano, Via Circonvallazione n. 27 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori che porteranno alla realizzazione di serre per la coltivazione, deposito, commercio di fiori e piante ornamentali in area P.R.G.C. denominata "Aree per impianti produttivi agricoli" secondo la 9<sup>a</sup> variante al P.R.G.C.

Preso atto che il richiedente propose all'Amministrazione la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria nell'area da assoggettare ad uso pubblico portando in detrazione delle opere di urbanizzazione che si intendono realizzare in base alla quantificazione del computo metrico estimativo e quindi fino alla concorrenza di € 3.129,80.

Visto che con propria deliberazione n. 61 del 30 luglio 2008 venne accolta tale richiesta autorizzando la conversione degli oneri di urbanizzazione primaria (pari a Euro 3.129,80) prendendo atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 16 del D. Lgs. 6.6.2001 n. 380 a scomputo totale o parziale della quota dovuta per le opere di urbanizzazione, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità stabilite dal comune.

Visto che con medesimo provvedimento si riconobbe che per le sue caratteristiche localizzative e dimensionali l'area da dismettere non è stata da parte dell'Amministrazione Comunale ritenuta essenziale per l'acquisizione nel proprio patrimonio, ma venne ritenuto più corretto assoggettarla ad uso pubblico indicando nel permesso di costruire convenzionato le condizioni alla quale la stessa area deve sottostare.

Che infine venne approvata la bozza di convenzione che regola i rapporti tra proponente ed Amministrazione Comunale;

Visto che con atto rogito notaio Amianto Dott. Paolo, Rep. 12452, Racc. 3382, in data 6 ottobre 2008 venne sottoscritta la convenzione suddetta;

Visto che in data 21 maggio 2009 è stato rilasciato permesso convenzionato n. 16 che contempla anche la realizzazione delle opere in argomento;

Visto che in data 13 giugno u.s. è stata presentata richiesta di variante al permesso di costruire sopra indicato, variante che prevede anche una modifica alla disposizione planimetrica delle opere di urbanizzazione lasciando inalterata la superficie su cui si interviene;

Ritenuto congruo dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale tale computo metrico che comporta una spesa pari ad € 3.287,30 anziché di € 3.129,80 preventivata nella pratica originaria.

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto all'articolo 16 del D. Lgs. 6.6.2001 n. 380, a scomputo totale o parziale della quota dovuta per le opere di urbanizzazione, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità stabilite dal Comune.

Visto l'art. 48 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso.

Dato atto, relativamente alla deliberazione in oggetto, del parere reso favorevolmente da parte del responsabile dell'ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- 1) Di accogliere la richiesta presentata in data 13 giugno 2011, prot. 2620 dal Sig. Gonella Danilo Graziano nato a Racconigi il 5 dicembre 1970, residente a Monasterolo di Savigliano, Via Circonvallazione n. 27, in qualità di titolare della ditta "Il Giardino della Contea" con sede legale in Monasterolo di Savigliano, Via Circonvallazione n. 27, autorizzando la conversione degli oneri di urbanizzazione primaria (pari a Euro 3.287,30) con le opere di sistemazione dell'area da assoggettare ad uso pubblico da destinare a verde e parcheggio, in variante a permesso di costruire convenzionato n. 16 del 21 maggio 2009, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria.
- 2) Di confermare quanto disposto con propria deliberazione n. 61 del 30 luglio 2008 e riconoscere che per le sue caratteristiche localizzative e dimensionali l'area da dismettere non viene, da parte dell'Amministrazione Comunale, ritenuta essenziale per l'acquisizione nel proprio patrimonio, ma viene ritenuto più corretto assoggettarla ad uso pubblico indicando nel permesso di costruire convenzionato le condizioni alla quale la stessa area deve sottostare.
- 3) Di dare atto che in considerazione delle minime modifiche apportate non necessario provvedere ad una nuova stipula di convenzione confermando nell'atto rogito notaio Amianto Dott. Paolo, Rep. 12452, Racc. 3382, in data 6 ottobre 2008 il provvedimento che regola i rapporti tra proponente ed Amministrazione Comunale.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  <i>F.to Parizia Bruno</i>

IL PRESIDENTE  
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore  
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale  
f.to Salvatico Fabrizio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **29 LUGLIO 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Salvatico Fabrizio

**COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

In data **29 LUGLIO 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

Monasterolo di Savigliano, Li **29 LUGLIO 2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DIVENUTA ESECUTIVA**

☒ In data **27 LUGLIO 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Salvatico Fabrizio